

Bilant teritorial pe parcela cu suprafata cedata (fara schimb, concesiune...)

Zone functionale	Existent		Propus		
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total	
Zona teren in desen	310	2.2628,32	100,00	2.628,32	100,00
Constructii propuse	0,00	0,00	494,77	18,82	
Terenuri agricole, livezi	2.628,32	100,00	0,00	0,00	
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00	
Drumuri, platforme, alei, parcaje	0,00	0,00	1.027,18	39,08	
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	1.106,37	42,09	
Locuri de parcare	0	0	19	0,72	
Nivele	0	0	4	0,15	
Supr. construit desfășurata	0,00	0,00	1.117,48	42,55	
POT=100xSc/St	0,00%	0,00%	18,825%	0,70%	
CUT=Scd/St	0,000	0,000	0,425	0,016	

id 65305

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	488418.428	335960.472
3	488375.134	335906.656
5	488355.987	335922.171
6	488384.832	335960.150
7	488396.972	335951.339
8	488409.068	335967.266

Suprafata=1450mp

id 65306

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	488435.946	335947.759
2	488418.428	335960.472
3	488375.134	335906.656
4	488390.692	335894.038

Suprafata=1450mp

id 65079

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	488396.929	335976.077
8	488409.068	335967.266
7	488396.972	335951.339
6	488384.832	335960.150

Suprafata=300mp

id 64980
1070/15/2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	488355.987	335922.171
10	488359.123	335930.052
11	488360.234	335938.986
12	488358.134	335953.330
13	488353.159	335971.560
14	488371.155	335994.782
9	488396.929	335976.077
6	488384.832	335960.150

Suprafata=1400mp

Bilant teritorial zona teren studiat

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren studiat	11.000,00	100,00	11.000,00	100,00
TAL Terenuri agricole, livezi	10.282,73	93,48	5.846,25	53,15
TN Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
I.D. Unitati de productie si depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
TCL Zona de locuinte si functiuni complementare	0,00	0,00	2.850,06	25,91
C Cai de comunicatie- drum exploatare	717,27	6,52	2.303,69	20,94
S.P. Spatii plantate, agrement, sport	0,00	0,00	0,00	0,00
D.S. Destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
G.C. Gospodarie comuna	0,00	0,00	0,00	0,00
T.E. Echipare tehnico - edoilitara	0,00	0,00	0,00	0,00
Fara functiune-	0,00	0,00	0,00	0,00

Bilant teritorial pe parcela

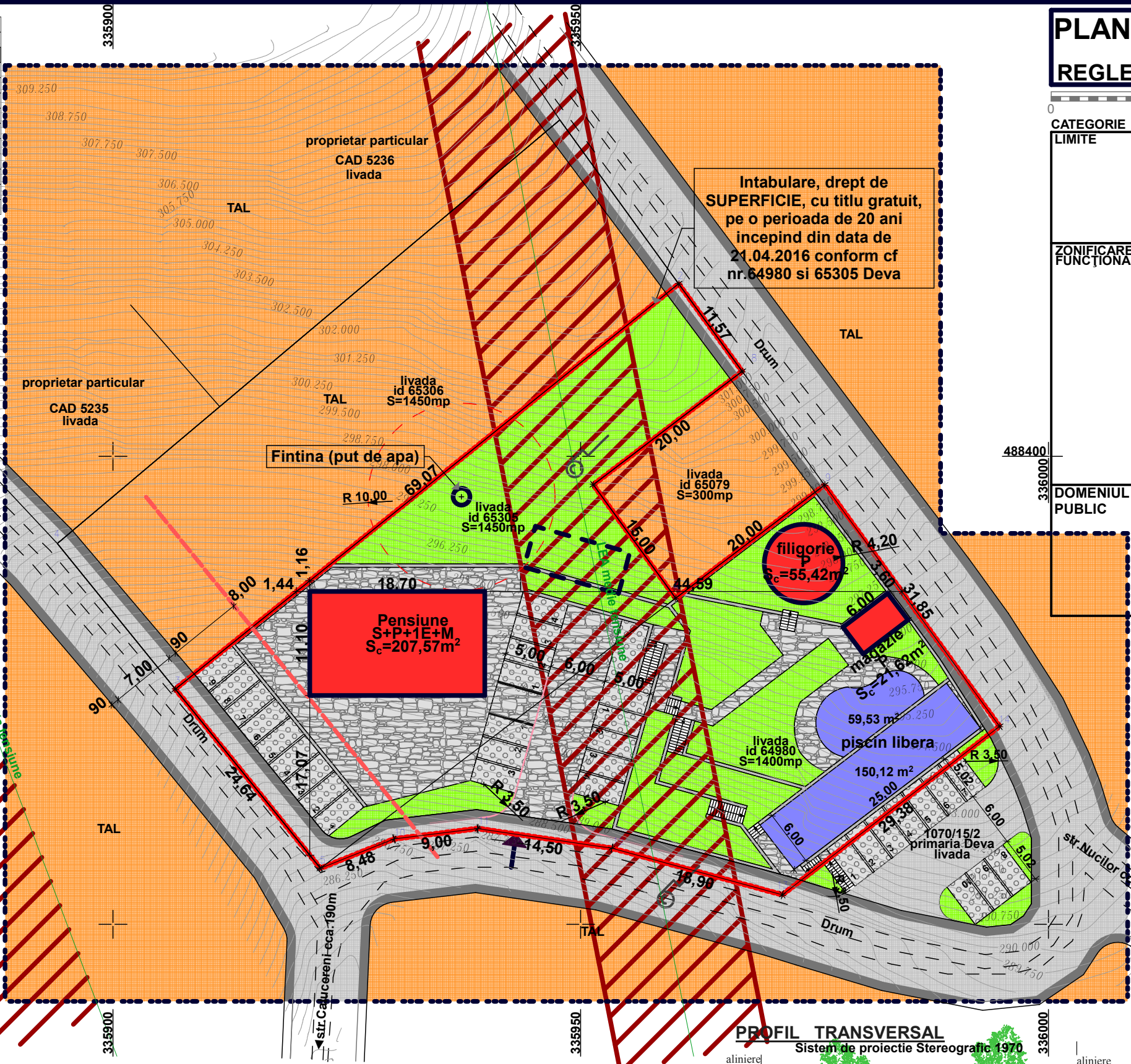
Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	2.850,06	100,00	2.850,06	100,00
Constructii propuse	0,00	0,00	494,77	17,36
Terenuri agricole, livezi	2.850,06	100,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
Drumuri, platforme, alei, parcaje	0,00	0,00	1.248,92	43,82
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	1.106,37	38,82
Locuri de parcare	0	0	19	0,67
Nivele	0	0	4	0,14
Supr. construit desfășurata	0,00	0,00	1.117,48	39,20
POT=100xSc/St	0,00%	0,00%	17,360%	0,61%
CUT=Scd/St	0,000	0,000	0,392	0,014

PLANȘA: 2
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	--- --	LIMITA ZONEI STUDIATE
	---	LIMITELE PARCELEI
	---	LIMITELE EDIFICABILULUI
	---	Aliniament parcelă spre str
ZONIFICAREA FUNCTIONALA	■	CONSTRUCTII PROPUSE
	■	Zone verzi, livezi
	1 2 3 4	PARCAJE PROPUSE
	←m→	DISTANȚA
	○	Fintina (put de apa), piscina
	→	ACCES
	---	Zona de protectie LEA
	○	Zona de protectie put
DOMENIUL PUBLIC	■	CAROSABIL-ASFALT
	■	PIETONAL-Piatra
	■	Pietonal asfalt - dale beton
	■	Carosabil-parcaj dale cu iarba

P.O.T. = max.20% S+P+1+M
C.U.T. = max.1
H_{max.} = 9m
H_{cornisa max.} = 7m



S C ARHITECT S R L C.U.I.17561024
comuna Certelul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51,
Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net

Beneficiar:
SC IANKHAUS SRL
Deva, str.Marasesti, nr.6, jud.Hunedoara

Proiect nr. **8/2017**

Scara: **1:500**

Titlu proiect: **Pensiune turistica „Iankhaus” S+P+1E+M si imprejurire**
Deva, fn, CF65306 si 64980, nr.topo.65306 si 64980, jud.Hunedoara

Faza: **PUZ**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planșa nr. **2**

Scara: **1:500**

Data: **martie 2017**

SEF PROIECT: arh. Mircea Mihailescu
PROIECTAT: arh. Mircea Mihailescu
DESENAT: arh. Mircea Mihailescu